

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 24

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 138.8кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
31976.34	366398.52	301719.6	28064.4	9781.32	909.84	25923.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
348202.71	313412.04	34790.67	95.03	942152.88	318484.65	623668.23	-561973.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45300
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8154
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88710.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30079.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19207.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15764.4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74654.4
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	10691.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25923.36
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	612782.27
	ремонт электрооборудования (подъезд № 1)	31247.34
	ремонт канализации (кв.7)	26661.82
	ремонт отопления (чердак)	554873.11
11	прочее в т.ч.:	10885.96
	дезинсекция подвального помещения	628
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900
	дератизация подвального помещения	357.96

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев